

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298./2021/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liet, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yên**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liet, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ       Bất thường       Theo yêu cầu       Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ Khoản 3 Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2021 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Trần Mỹ Yên**

**Tài liệu đính kèm:**

- Thông báo số 296/TB – VPI ngày 27/10/2021

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
  - Tên viết tắt: VANPHU.INVEST
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
  - Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636 Website: <https://vanphu.vn>
  - Vốn điều lệ: 1.999.999.000.000 đồng (Một nghìn chín trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu đồng)
  - Mã cổ phiếu: VPI
  - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TNHH Indovina – chi nhánh Thiên Long Hà Nội - Số hiệu tài khoản: 6282666001
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần 21 ngày 22/06/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Lĩnh vực hoạt động kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6810 (Chính)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Môi giới bất động sản (Điều 62 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Tư vấn bất động sản (Điều 74 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Quản lý bất động sản (Điều 75 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6820
3	Các ngành nghề kinh doanh khác theo Điều lệ của Công ty	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động chính của Công ty mẹ nói riêng và các công ty con nói chung đều tập trung chủ yếu vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Ngoài hoạt động chính là kinh doanh bất động sản, trong cơ cấu doanh thu của Công ty còn phản ánh một số doanh thu từ các hoạt động khác bao gồm:





- + Hoạt động xây dựng: Đây là hoạt động trong lĩnh vực xây lắp đến từ các dự án BT mà Công ty là Nhà đầu tư, theo đó công tác quản lý hoạt động xây lắp được thực hiện bởi các doanh nghiệp dự án (Công ty con) với tư cách là tổng thầu xây dựng. Hiện tại Công ty không tổ chức bộ máy để trực tiếp thi công các công trình xây dựng.
- + Hoạt động cung cấp dịch vụ: Đây là dịch vụ quản lý khu đô thị mới Văn Phú do Công ty tổ chức để quản lý, vận hành khu đô thị đến khi bàn giao chính thức cho các cơ quan hữu quan. Doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong cơ cấu doanh thu của Công ty.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú – Invest
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 199.999.900 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.999.900 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 19.999.990 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 199.999.900.000 đồng
9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng lẻ được kiểm toán năm 2020.
11. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,1 cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.*
12. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 12/11/2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- HĐQT (để b/c);
- BDH (để t/h);
- Lưu VT, D3.



**TỔ NHƯ TOÀN**